

## Shedkubus medium

**Auch mit kleiner Grundfläche von insgesamt nur 45 m<sup>2</sup> hat der Kubus alles was man sich wünscht.**



- Ein ebenerdiges Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Dusche (optional evtl. auch Bad), WC, Lavabo mit Unterbau, Spiegelschrank.
- Eine vollausgestattete Küche mit Induktionsherd, Kombi-Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, grosszügigem Waschbecken, viel Stauraum in Unter- und Oberbauten, integrierter Beleuchtung sowie einer (Innen- und Aussen)-Bar.
- Das Wohn-/Esszimmer besticht durch seine nach aussen hin grosszügige, lichtdurchflutende Fensteranordnung. Das Highlight des Raumes ist das gemütliche Sitzfenster, welches sich zum Ausspannen bestens eignet. Einbauschränke und ein optionaler Schwedenofen runden das Bild ab.
- Vom Wohnzimmer kommt man über eine Treppe in das zusätzliche Mezzaningeschoss, welches sich problemlos als zweites Schlafzimmer, Bürobereich, Fernsehraum oder Gästebereich eignet.
- Die grosszügige überdachte Veranda bietet sich vor allem in der wärmeren Jahreszeit als zusätzliche Wohnfläche an und erweitert aber auch optisch während der kälteren Jahreszeit das «Tiny House».
- Auf Wunsch können auch Schiebeläden einem möglichen Onsenbad die notwendige Intimität gewährleisten.
- Die Technischen Geräte, wie Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Boiler, Elektrotabelleu, Heizverteiler, sowie Waschmaschine und Tumbler (kombiniert in einem Gerät) seitlich des Schlafzimmers angeordnet, werden über Rolltore von aussen her erschlossen.

## FAKTEN

Preis ab CHF 415'000.–

---

### IM PREIS INBEGRIFFEN (BKP2)

#### Bauplatzvorbereitungen

- Aushub
- Fundation
- Kanalisation (bis 15 m)
- Wasser- und Netzanschlüsse (bis 15 m)

#### Bodenkonstruktion

(von unten nach oben)

- Schiebboden Dreischichtplatten
- Rieselschutz
- Bodenkonstruktion (Holz) auf Fundation isoliert mit Mineralwolle
- Riemenboden Fichtenholz
- Trittschallisolation
- Unterlagsboden gegossen (Anhydrit) inkl. Bodenheizungsrohren
- Parkett mit Fussleisten

#### Innenwände

- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Beidseitige Gipsfaserplatten
- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Innentüren mit Futter und Verkleidung gestrichen

#### Aussenwände

(von innen nach aussen)

- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Gipsplatte
- Lattenrost mit Dampfbremse
- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Holzfaserdämmung
- Windpapier
- Lattenrost
- Schalung in Weisstanne Feinsägeoptik
- Fenster in Dreifachverglasung aus Holz (Fichtenholz gestrichen)
- Eingangstüre mit Schliesszylinder

#### Dach

(von innen nach aussen)

- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Gipsplatte
- Lattenrost mit Dampfbremse
- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Holzfaserdämmung
- Abdichtung bitumisiert
- Lattenrost
- Solarpanels

#### Aussenbereich

- Veranda Holzkonstruktion
- Deck in Douglasienholz
- Bedachung Holzlattenrost und Glas

#### Technikraum

- Luftwärmepumpe
- Boiler
- Elektrotabelleau
- Heizverteilkasten
- Hauswasseranschluss
- Holztor
- Waschmaschine
- Waschtrog
- Wechselrichter Solaranlage

#### Innenausstattung und Geräte

- Sämtliche Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen.
- Einbauschränke Wohnen und Schlafen

#### Küche

- Geschirrspülmaschine
- Steamer Combair
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kochfeld mit Abzug
- Spülbecken mit Unterbau
- Armaturen
- Abdeckung Keramik
- Küchenschränke seidenmatt lackiert inkl. Sockel

## **Bad/WC**

- Fugenloser Belag
- Duschwanne
- Duschtrennwand
- Armaturen
- WC
- Lavabo
- Spiegelschrank

## **Baunebenkosten**

- Baugesuch Architektur
- Werkpläne
- Bauleitung
- Bauingenieurwesen
- HLKK-Ingenieurwesen

## **Optionen**

(nicht im Preis eingeschlossen)

- Fenster aus Douglasienholz
- Schalung in Douglasien oder Oregon Pinie
- Aussensitzbank mit Unterbau Terrasse
- Tumbler in Technikraum
- Schränke im Technikraum
- Unterbau Lavabo

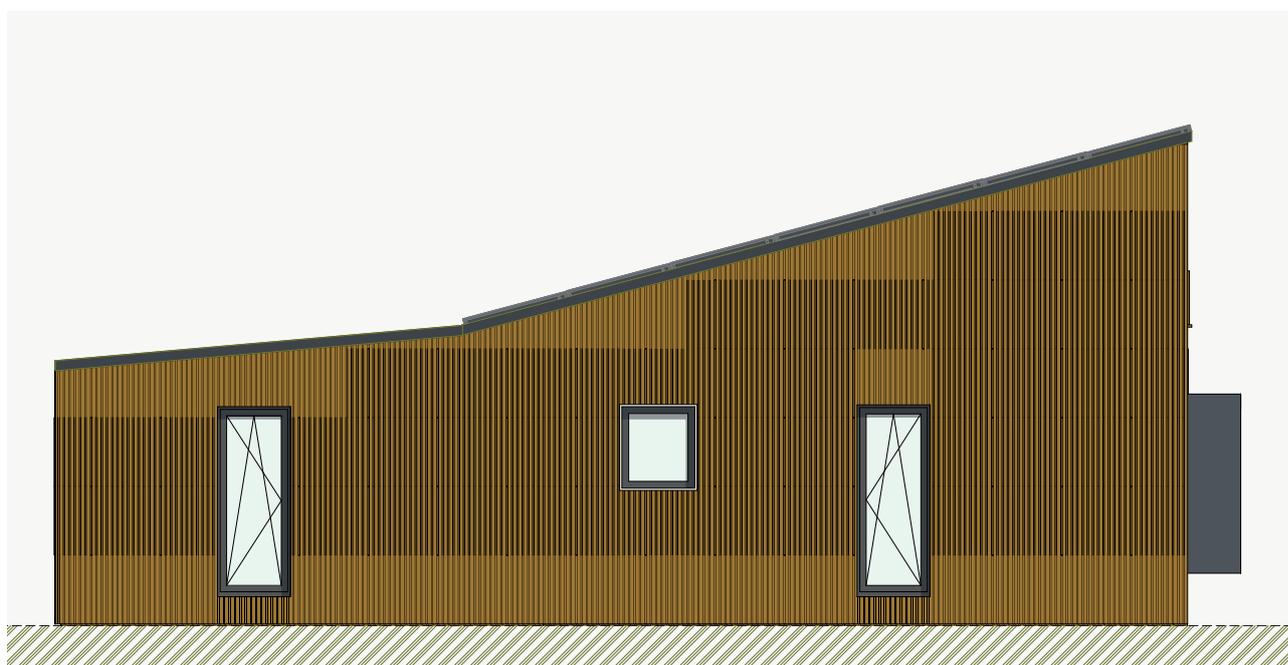
## **NICHT EINGESCHLOSSENEN KOSTEN**

(je nach Situation/Gemeinde, nicht abschliessend):

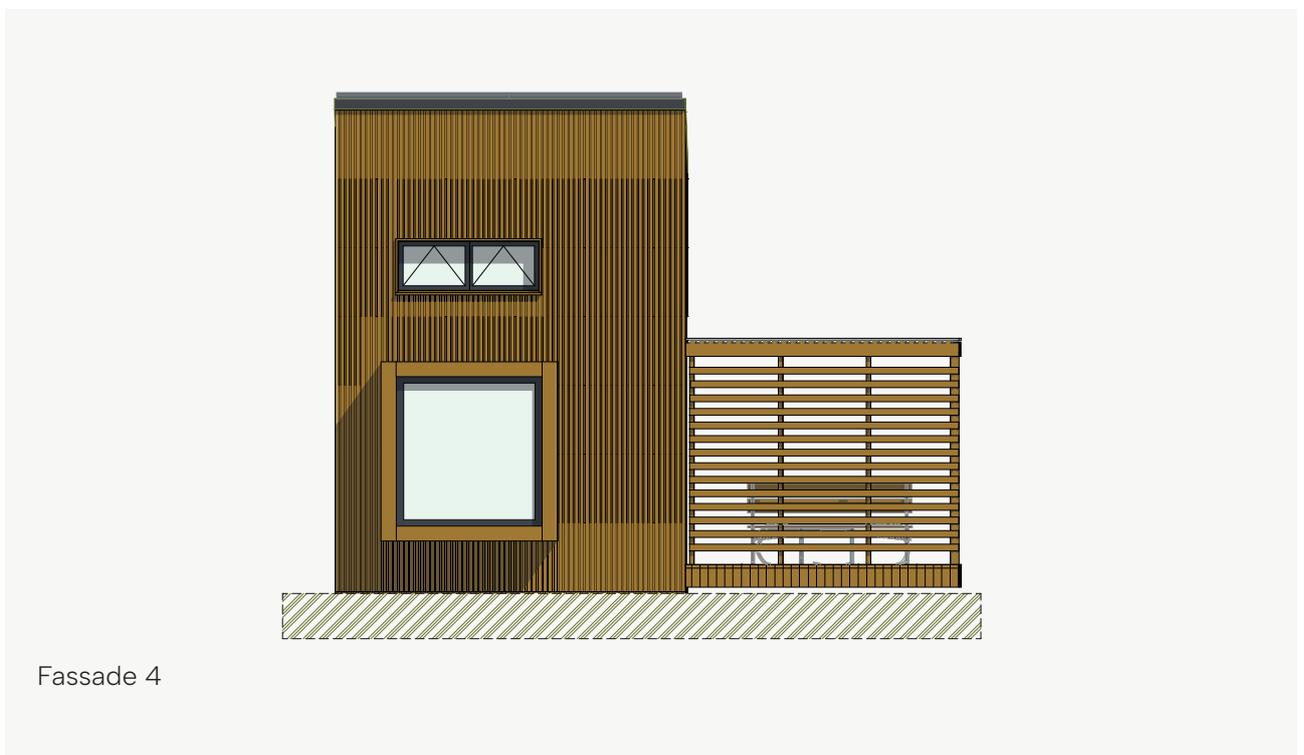
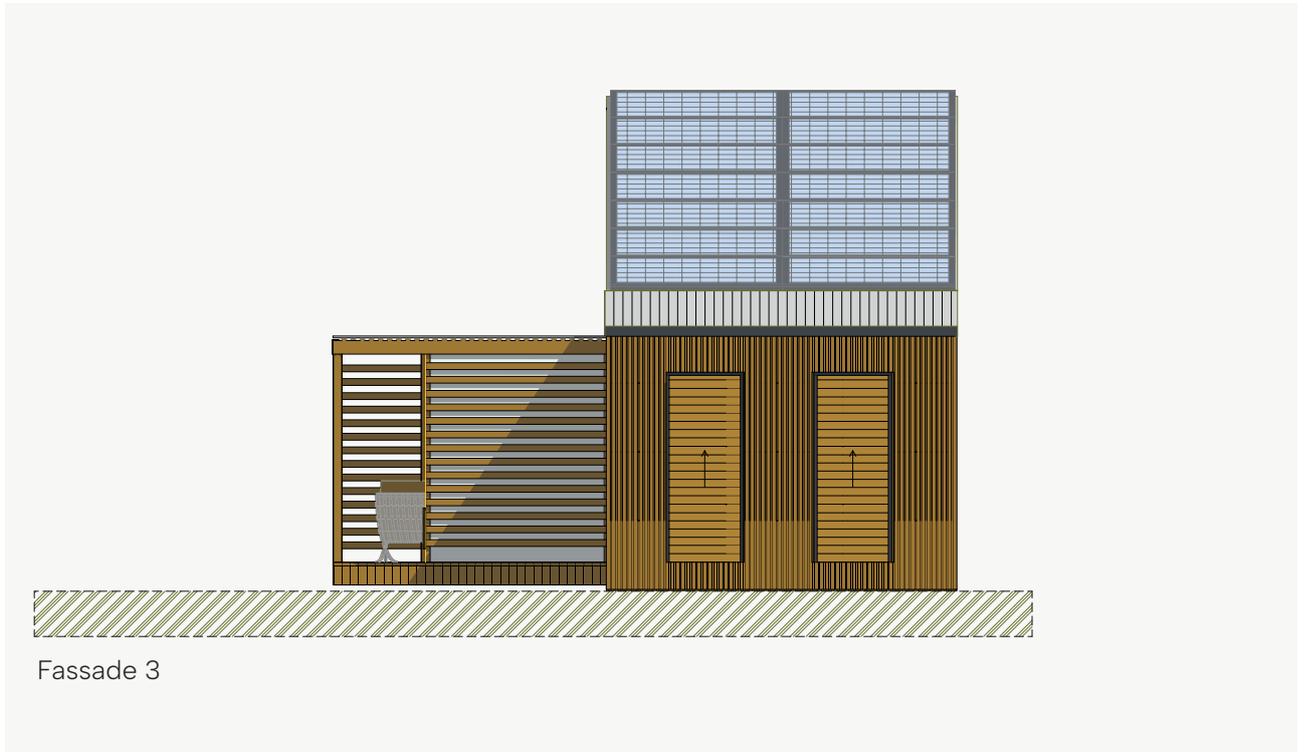
- Baubewilligung
- Anschlussgebühren Wasser/Elektro
- Schutzraumbefreiung
- Bauzeitversicherung Bauwesen
- Bauherrenhaftpflicht
- Leitungen über 15 Meter (Wasser, Abwasser)
- Umgebungs- und Gärtnerarbeiten
- Elektroanschluss/Netzanschlussgebühren
- TV-Anschluss
- Schuldbrieferrichtung
- Geometer

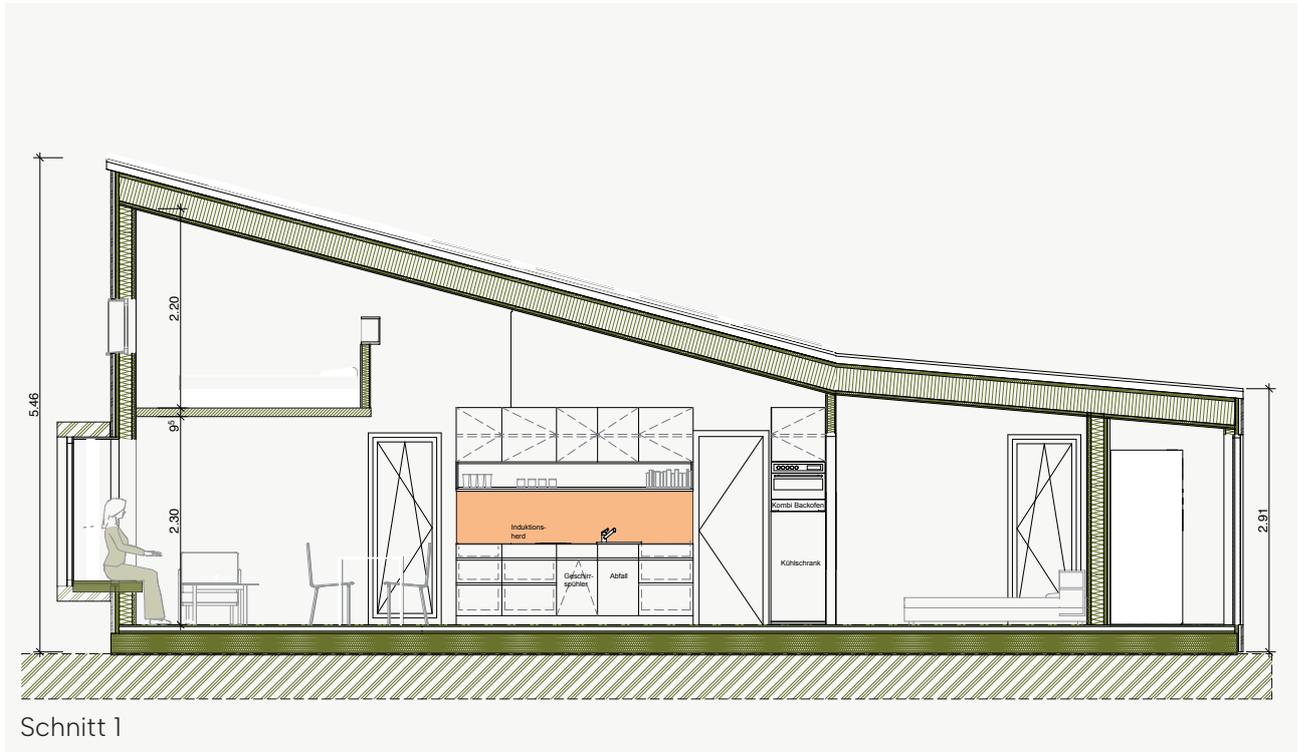


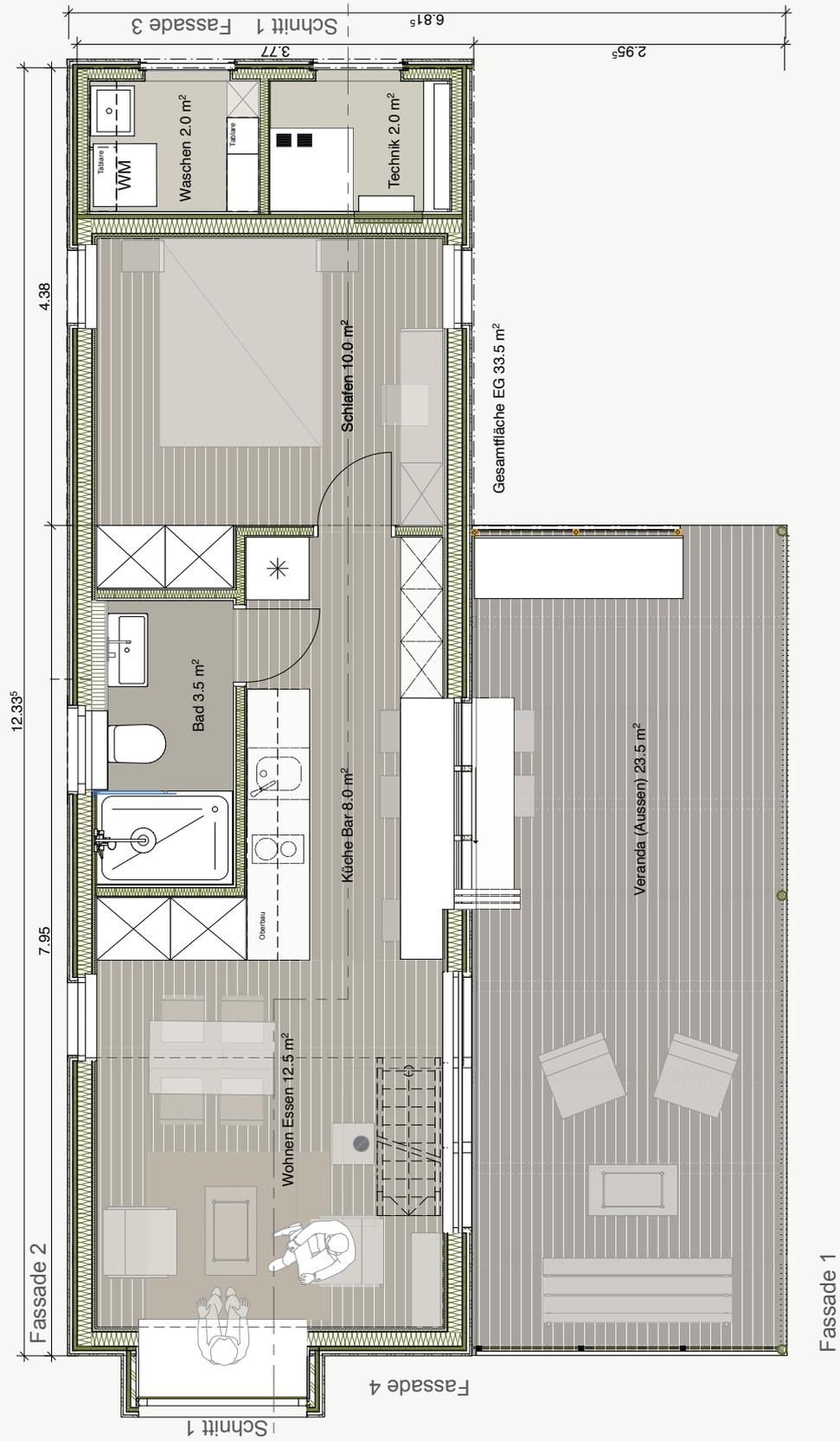
Fassade 1

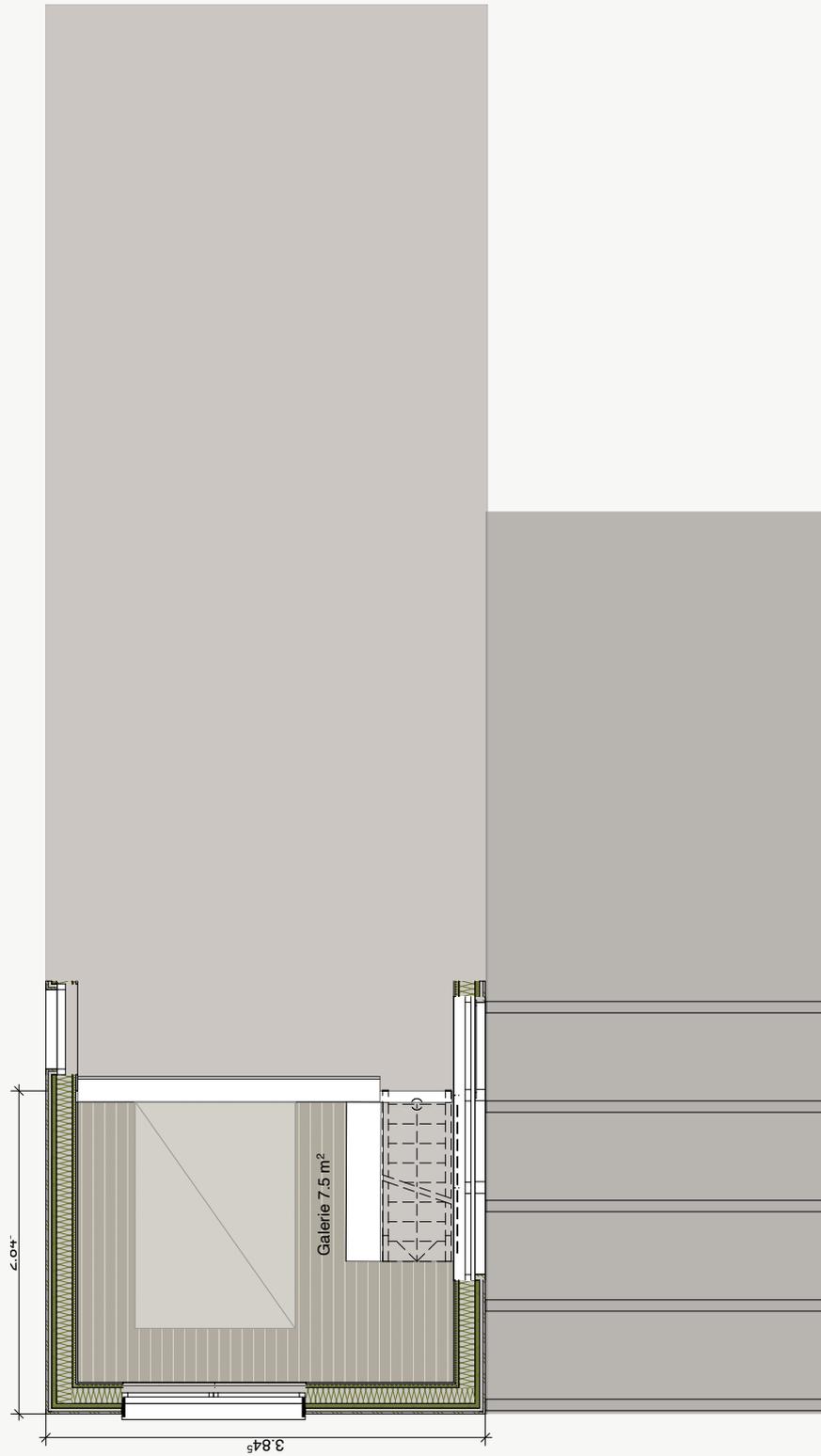


Fassade 2









Mezzaningeschoss