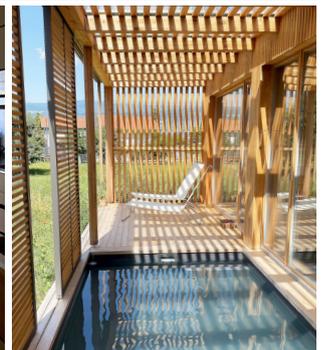


Atriumkubus

Der Kubus mit Atrium ist ideal für 2 bis 4 Personen, welche trotz minimaler Fläche nicht auf Qualität und gutes Design verzichten möchten. Auch mit mittlerer Grundfläche von insgesamt nur 92 m2 (ohne Atrium) hat der Kubus alles, was man sich wünscht



- Auf einer Fläche befinden sich Schlafzimmer und Schrankraum, Dusche (optional evtl. auch Bad) mit WC und Lavabo sowie ein separates WC mit Lavabo und ein Eingangsbereich mit Garderobe.
- Die vollausgestattete Küche – mit Ablagefläche (70–90 cm), Induktionsherd und Dampfzug, Kombisteamer und zusätzlichem Backofen sowie Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, grosszügigem Waschbecken, viel Stauraum in der Schrankwand mit integrierter Beleuchtung und Sicht in das Atrium – ist gleichzeitig der Durchgang zum Wohnraum.
- Der Wohn- und Essraum besticht durch seine nach aussen hin grosszügigen, lichtdurchflutenden Fensteranordnungen, optional mit Sicht auf das Onsenbad.
- Davon gehen zwei abgeschlossene Zimmer ab, die als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden können, wo aber auch optional eine Sauna eingebaut werden kann.
- Die Wohn- und Essraumfenster öffnen sich an drei Seiten einerseits zum überdachten Atrium, andererseits zu zwei grosszügigen Terrassenbereichen, die sich vor allem in der wärmeren Jahreszeit als zusätzliche Wohnflächen anbieten, den Wohnraum aber auch in der kälteren Jahreszeit optisch vergrössern.
- Auf Wunsch können Schiebeläden einem möglichen Onsenbad und den Aussenräumen die notwendige Intimität gewähren.
- Der über die eine Terrasse zugängliche geschlossene Technikraum bietet Platz für Heizung, Elektrotabelleau, Boiler, Heizverteilung, Solaranlage sowie Waschmaschine und Waschtrog und kann für zusätzlichen Stauraum genutzt werden.

FAKTEN

Preis ab CHF 640 000.–

IM PREIS INBEGRIFFEN (BKP2)

Bauplatzvorbereitungen

- Aushub
- Fundation
- Kanalisation (bis 15 m)
- Wasser- und Netzanschlüsse (bis 15 m)

Bodenkonstruktion

(von unten nach oben)

- Schiebboden Dreischichtplatten
- Rieselschutz
- Bodenkonstruktion (Holz) auf Fundation isoliert mit Mineralwolle
- Riemenboden Fichtenholz
- Trittschallisolation
- Unterlagsboden gegossen (Anhydrit) inkl. Bodenheizungsrohren
- Parkett mit Fussleisten

Innenwände:

- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Beidseitige Gipsfaserplatten
- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Innentüren mit Futter und Verkleidung gestrichen

Aussenwände

(von innen nach aussen)

- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Gipsplatte
- Lattenrost mit Dampfbremse
- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Holzfaserdämmung
- Windpapier
- Lattenrost
- Schalung in Weisstanne Feinsägeoptik
- Fenster in Dreifachverglasung aus Holz (Fichtenholz gestrichen)
- Eingangstüre mit Schliesszylinder

Dach

(von innen nach aussen)

- Gipsglattstrich mineralisch gestrichen
- Gipsplatte
- Lattenrost mit Dampfbremse
- Holzrahmenkonstruktion isoliert mit Mineralwolle
- Holzfaserdämmung
- Abdichtung bitumisiert
- Lattenrost
- Solarpanels

Aussenbereich

- Veranda Holzkonstruktion
- Deck in Douglasienholz
- Bedachung Holzlattenrost und Glas

Technikraum

- Luftwärmepumpe
- Boiler
- Elektrotabelleu
- Heizverteilkasten
- Hauswasseranschluss
- Holztor
- Waschmaschine
- Waschtrog
- Wechselrichter Solaranlage

Innenausstattung und Geräte

- Sämtliche Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen.
- Einbauschränke Wohnen und Schlafen

Küche

- Geschirrspülmaschine
- Steamer Comair
- Kühlschrank mit eigenem Tiefkühlabteil
- Kochfeld mit Abzug
- Spülbecken mit Unterbau
- Armaturen
- Abdeckung Keramik
- Küchenschränke seidenmatt lackiert inkl. Sockel

Bad/WC

- Fugenloser Belag
- Duschwanne
- Duschtrennwand
- Armaturen
- WC
- Lavabo
- Spiegelschrank

Baunebenkosten

- Baugesuch Architektur
- Werkpläne
- Bauleitung
- Bauingenieurwesen
- HLKK-Ingenieurwesen

Optionen

(nicht im Preis eingeschlossen)

- Fenster aus Douglasienholz
- Schalung in Douglasien oder Oregon Pinie
- Aussensitzbank mit Unterbau Terrasse
- Tumbler in Technikraum
- Schränke im Technikraum
- Frühstückstheke/Bar Küche
- Unterbau Lavabo

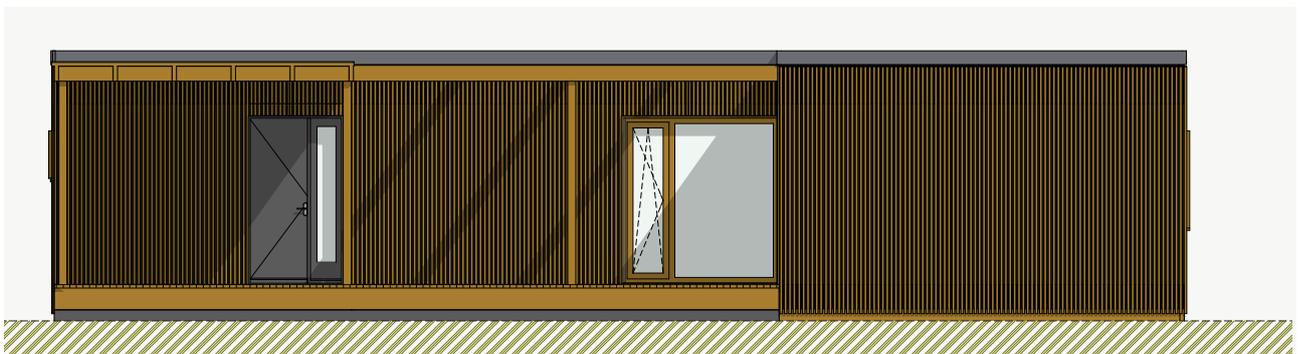
NICHT EINGESCHLOSSENE KOSTEN

(je nach Situation/Gemeinde, nicht abschliessend)

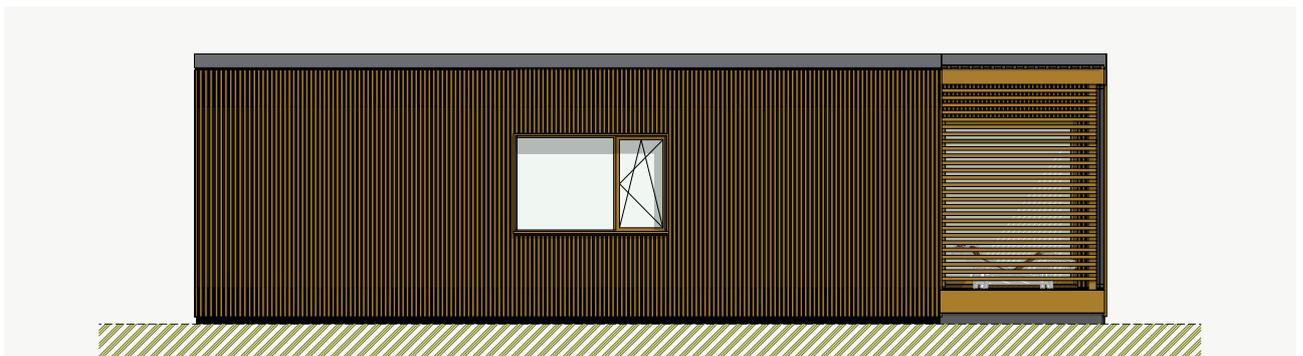
- Baubewilligung
- Anschlussgebühren Wasser/Elektro
- Schutzraumbefreiung
- Bauzeitversicherung Bauwesen
- Bauherrenhaftpflicht
- Leitungen über 15 Meter (Wasser, Abwasser)
- Umgebungs- und Gärtnerarbeiten
- Elektroanschluss/Netzanschlussgebühren
- TV-Anschluss
- Sickerschacht
- Schuldbrieferrichtung
- Geometer



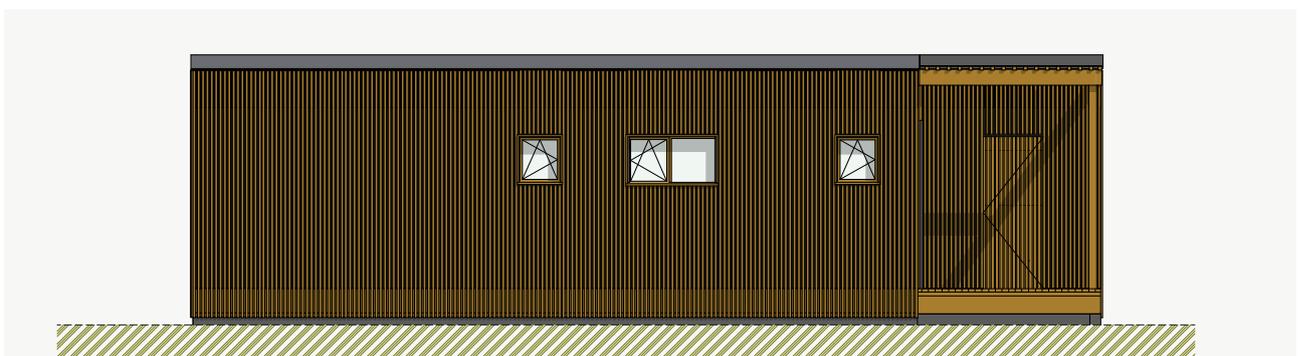
Fassade 1



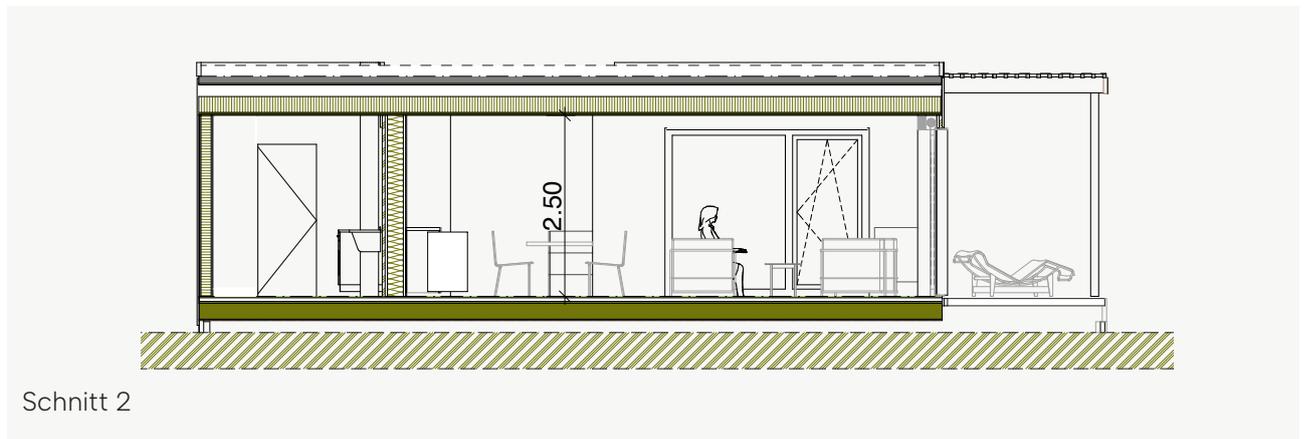
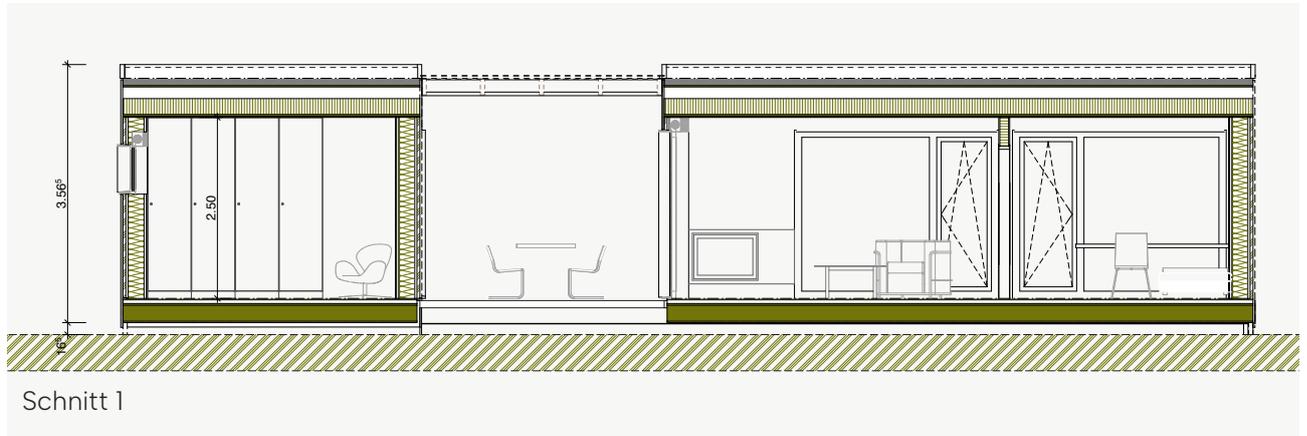
Fassade 2

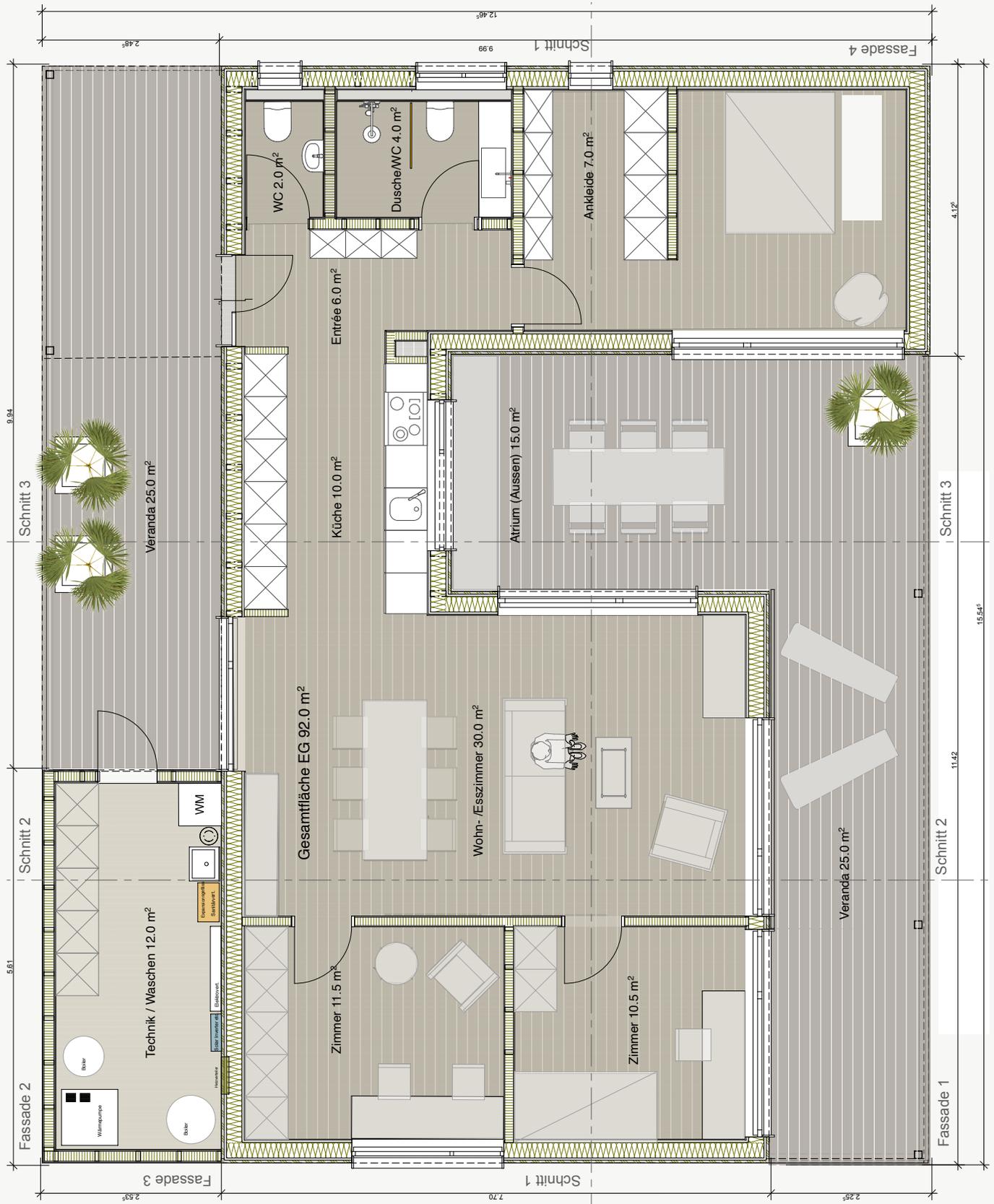


Fassade 3

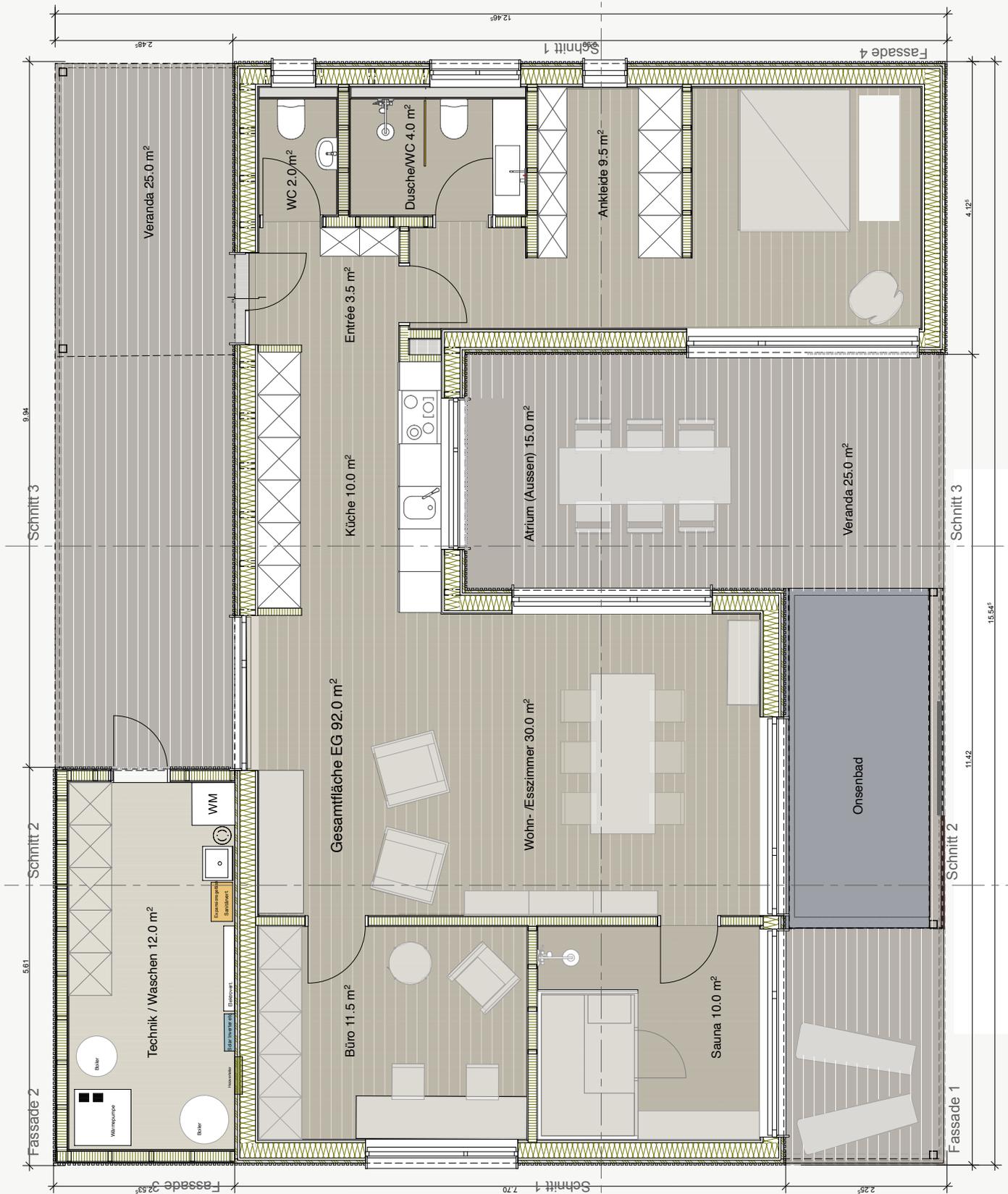


Fassade 4





Grundriss mit Terrasse



Grundriss mit Onsenbad